

证券代码： 189527
189528

证券简称： PR运达优
21运达次

A1档代码： 189527

关于召开华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划2022
年第一次资产支持证券持有人会议的通知

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划持有人：

华兴证券有限公司作为华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划（简称“专项计划”）的管理人，现定于2022年12月29日召开华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划2022年第一次资产支持证券持有人会议，现就本次会议有关事宜通知如下：

一、专项计划的基本情况

（一）专项计划名称：华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划

（二）证券代码： 189527
189528

（三）证券简称： PR运达优
21运达次

（四）基本情况：华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项

计划（以下简称“专项计划”）自 2021 年 7 月 23 日由华兴证券有限公司（以下简称“管理人”）设立并开始运作。

二、召开会议的基本情况

（一）会议名称：华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划2022年第一次资产支持证券持有人会议

（二）召集人：华兴证券有限公司

（三）权利登记日：2022年12月28日

（四）召开时间：2022年12月29日

（五）投票表决期间：2022年12月29日至 2022年12月29日

（六）召开地点：线上会议

（七）召开方式：线上

具体通讯方式为腾讯会议接入，具体会议号码及参会密码可联系会务常设联系人获取。

（八）表决方式是否包含网络投票：否

1、本次会议将采取记名方式、以通讯方式进行投票表决（表决票样式详见附件二）。有控制权的资产支持证券持有人所持的每份有控制权的资产支持证券享有一票表决权。

2、本次资产支持证券持有人会议决议须经参加会议的有控制权的资产支持证券持有人所持表决权的2/3以上（含2/3）通过方为有效。本次资产支持证券持有人会议的各项提案或同一项提案内并列的各项议题应当分开审议、逐项表决。

3、有控制权的资产支持证券持有人对议题表决时，应当对提交表决的议题发表以下意见之一：同意、反对或弃权，其他均视为投票人放弃表决权利。未填、错填、字迹无法辨认的表决票

或在规定时间内未投的表决票均视为投票人放弃表决权利，其所持有表决权的资产支持证券张数对应的表决结果应计为“弃权”。

4、有控制权的资产支持证券持有人应当通过《授权委托书》（参见附件三）中指定的授权代表邮箱于2022年12月29日9:00至2022年12月29日17:00前将由授权代理人签字或盖章并加盖单位公章的表决票扫描件发送至管理人指定的邮箱及见证律师邮箱。送达时间以指定邮箱收到表决票及相关证明文件的时间为准。未在规定的投票时间内送达有效表决票的，将视为无效表决，其对应的资产支持证券份数不计入出席会议的有效表决权内。

管理人指定邮箱为：sywei@huaxingsec.com

见证律师邮箱为：zhaoyy@dehenglaw.com

若通过电子邮件方式多次投票表决的，以后送达者为准，但后送达的经签署的表决票扫描件不符合前述时间要求的除外。

同时，资产支持证券持有人应在会议结束后10个工作日内将上述表决票原件通过专人送交、快递或邮寄的方式送达（以面交时或管理人签收时视为送达）至管理人指定地址（参见计划管理人联系方式）。表决票原件与邮件发送的扫描件不一致或原件未在指定时间内送达，以扫描件为准。

（九）出席对象：1、截至权利登记日（2022年12月28日）在中国证券登记结算有限责任公司【上海】分公司登记在册的资产支持证券持有人。享有表决权的资产支持证券持有人为有控制权的资产支持证券持有人。在优先级资产支持证券本息偿付完毕之前，有控制权的资产支持证券系指优先级资产支持证券。在优先级资产支持证券本息偿付完毕之后，有控制权的资产支持证券系指次级资产支持证券。除有控制权的资产支持证券持有人外，其

他资产支持证券持有人有权参加本次会议，但对审议和表决事项不享有表决权。当出席会议的有控制权的资产支持证券持有人所持份额达有控制权的资产证券份额1/2以上（含1/2）时，会议方可召开。出席会议的有控制权的资产支持证券持有人应委派至少1名授权代表出席会议，并出具加盖单位公章的代理投票授权委托书（详见附件三）。2、计划管理人和托管银行的授权代表。3、见证律师。4、计划管理人邀请的与本专项计划有关的其他相关机构。

三、会议审议事项

议案1：《关于有条件提前终止专项计划的议案》

华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划持有人：

因本专项计划标的物业长沙运达喜来登酒店的装修与相应运营调整安排，现拟在满足以下条件的情况下提前终止本专项计划：

- 1、专项计划基础资产对应的债权实际偿还完毕；
- 2、PR运达优的全部本金和预期收益得到全额兑付。

借款人应于2023年1月5日偿还剩余债权本息。专项计划应于2023年1月18日完成PR运达优本息兑付。

如上述条件已达成，专项计划提前终止，终止日为2023年1月18日。

以上，敬请审议。

议案2：《关于豁免会议召集人提前15个工作日发布持有人会议通知和以通讯方式召开会议的议案》

华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划持有人：

根据《华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划说明书》

的约定：“召开有控制权的资产支持证券持有人大会，召集人应提前15个工作日以邮寄和传真两种方式通知全体资产支持证券持有人。”为保障本专项计划提前终止相关事宜的顺利推进，提请各位有控制权的资产支持证券持有人及授权代表审阅并做出决议：是否同意豁免召集人关于上述通知时间的约定，并准予召集人于会议召开前【10】个工作日通知全体资产支持证券持有人以通讯方式召开本次会议，“同意”视为同意豁免召集人关于上述通知时间的约定，并准予召集人于会议召开前【10】个工作日通知全体资产支持证券持有人以通讯方式召开本次会议，本次会议召开合法合规。

以上，敬请审议。

议案3：《关于专项计划清算方案的议案》

清算方案内容详见附件四。

以上，敬请审议。

四、决议效力

1、本次资产支持证券持有人会议决议须经参加会议的有控制权的资产支持证券持有人所持表决权的2/3以上（含2/3）通过方为有效。

2、本次资产支持证券持有人会议决议自公告之日起生效。

3、本次资产支持证券持有人会议的生效决议对全体资产支持证券持有人、管理人、托管银行均具有法律约束力。全体资产支持证券持有人、管理人、托管银行均应遵守和执行。

4、优先级资产支持证券持有人在本次资产支持证券持有人会议上行使权利所产生的一切后果均由全体资产支持证券持有人按资产支持证券份额享有或承担。若发生不当行使而造成管理

人、托管银行或其他人的一切损失，均由全体资产支持证券持有人承担赔偿责任。

五、其他事项

（一）计划管理人联系人（会务常设联系人）及联系方式：

联系人：魏世宇

电话：021-6015 6656

传真：021-6015 6733

电子邮箱：sywei@huaxingsec.com

联系地址：北京市朝阳区工人体育场北路甲2号盈科中心B座
16层

（二）见证律师联系人及联系方式

联系人：赵悦阳

电话：021-5598 9898

传真：021-5598 9898

电子邮箱：zhaoyy@dehenglaw.com

联系地址：上海市东大名路501号白玉兰广场办公楼22层

（三）会议费用：

本次资产支持证券持有人会议的通知、组织费用、律师费、场租费用等会务费（如有）由专项计划承担。

资产支持证券持有人出席、参加本次资产支持证券持有人会议而发生的差旅费、食宿费等费用（如有），由资产支持证券持有人自行承担。

六、其他

1、参会人员身份证明文件：出席会议的有控制权的资产支持证券持有人应委派至少1名授权代表出席会议，并出具加盖单

位公章的代理投票授权委托书。

资产支持证券持有人为法人单位并由授权代表出席的，需提供授权代表本人身份证（复印件加盖公章）、企业法人营业执照副本（复印件加盖公章）、法定代表人身份证（复印件加盖公章）、代理投票授权委托书（原件由授权代表签字或盖章并加盖单位公章，格式详见附件三）、持有人证券账户卡复印件或适用法律规定的其他证明文件复印件（加盖公章）、参会回执（原件加盖公章，格式详见附件一）。

资产支持证券持有人为非法人单位并由授权代表出席的，需提供授权代表本人身份证（复印件加盖公章）、资产支持证券持有人的营业执照副本（复印件加盖公章）、负责人身份证（复印件加盖公章）、代理投票授权委托书（原件由授权代表签字或盖章并加盖单位公章，格式详见附件三）、持有人证券账户卡复印件或适用法律规定的其他证明文件复印件（加盖公章）、参会回执（原件加盖公章，格式详见附件一）。

参会人员的身份证明文件应于本次会议召开前一个工作日【17】时前通过邮件发送扫描件至前述管理人指定的邮箱及见证律师邮箱。

同时，资产支持证券持有人应在会议结束后10个工作日内将上述参会人员的身份证明文件通过专人送交、快递或邮寄的方式送达（以面交时或管理人签收时视为送达）至管理人指定地址（参见计划管理人联系方式）。

2、本通知内容若有变更，会议召集人将以公告方式发出补充通知，敬请投资者留意。

七、附件

附件一：《关于召开华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划2022年第一次资产支持证券持有人会议通知的回执》

附件二：《华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划2022年第一次资产支持证券持有人会议表决票》

附件三：《华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划2022年第一次资产支持证券持有人会议授权委托书》

附件四：《华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划清算方案》

华兴证券有限公司

2022年12月15日

(此页无正文，为《关于召开华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划 2022 年第一次资产支持证券持有人会议的通知》之盖章页)

华兴证券有限公司

2022 年 12 月 15 日

附件一：参会回执

关于召开华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划2022年第一次
资产支持证券持有人会议通知的回执

华兴证券有限公司：

我司已收到贵司关于召开华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划2022年第一次资产支持证券持有人会议的通知，并拟出席本次会议，请知悉。

[资产支持证券持有人名称] (公章)

2022年 月 日

附件二：表决票

华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划2022年第一次资产支持
证券持有人会议表决票

表决事项	表决结果		
	同意	反对	弃权
《关于有条件提前终止专项计划的议案》			
《关于豁免会议召集人提前15个工作日发布持有人会议通知和以通讯方式召开会议的议案》			
《关于专项计划清算方案的议案》			

[有控制权的资产支持证券持有人名称]（公章）：

持有有控制权的资产支持证券份数(每份面值为人民币100元)：

授权代表（签字或盖章）：

表决说明：

- 1、请就表决事项表示“同意”、“反对”或“弃权”，在相应栏内画“√”，并且对同一项议案只能表示一项意见；
- 2、未填、错填、字迹无法辨认的表决票或未投的表决票均视为投票人放弃表决权利，其所持有表决权的有控制权的资产支持证券对应的表决结果应计为“弃权”；
- 3、在表决票原件送达之前，扫描件与原件具有同等效力；扫描件与原件不一致的，以扫描件为准。

附件三:授权委托书

华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划2022年第一次资产支持
证券持有人会议授权委托书

兹全权委托_____ (身份证号: _____, 联系方式: _____, 邮箱: _____) 代表本单位出席华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划2022年第一次资产支持证券持有人会议, 并代理本单位行使表决权。委托期限为自本授权委托书签署之日起至本次资产支持证券持有人会议结束之日止。本单位对相关议案投同意、反对或弃权票的指示如下:

表决事项	表决结果		
	同意	反对	弃权
《关于有条件提前终止专项计划的议案》			
《关于豁免会议召集人提前15个工作日发布持有人会议通知和以通讯方式召开会议的议案》			
《关于专项计划清算方案的议案》			

注:

- 1、请在“同意”、“反对”或“弃权”任意一栏内打“√”。
- 2、如本授权委托书指示表决意见与代理人提交的表决票有冲突, 以本授权委托书为准。

委托人(公章):

受托人(签字或盖章):

委托日期: 2022年 月 日

附件四:清算方案

华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划清算方案

华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划(以下简称“本专项计划”)于2023年1月18日完成本专项计划2023年第1期收益分配,所有优先级资产支持证券及次级资产支持证券的本金与预期收益(如有)已经全部清偿完毕。

按照持有人会议决议,本专项计划于2023年1月18日终止并于次日进入清算程序,现制定如下清算方案:

一、自专项计划终止之日起3个工作日内由管理人组织成立清算小组:

清算小组成员由管理人华兴证券有限公司(以下简称“华兴证券”)、托管人中国民生银行股份有限公司长沙分行(以下简称“民生银行”)、会计师事务所湖南容信会计师事务所(普通合伙)(以下简称“容信”)及律师事务所德恒上海律师事务所(以下简称“德恒”)组成,清算小组中的会计师事务所、律师事务所由管理人聘请。

二、清算小组在清算期间将行使下列职权:

对专项计划资产和债权债务进行清理和确认,对专项计划资产进行估值和变现:

1、清算后分配日定为2023年2月2日;

2、在清算后分配日前3个工作日,即2023年1月30日由民生银行从专项计划账户中支付清算审计费用10,000.00元给容信,从专项计划账户中支付清算法律服务费用50,000.00元给德恒,并从专项计划账户中支付其他清算费用(如有);

3、在清算后分配日前2个工作日,由民生银行划付专项计划应缴税费(如有);

4、在清算后分配日前2个工作日,由民生银行划付未偿的专项计划费用(包括但不限于划款手续费、托管费等);

5、在清算后分配日前1个工作日，将拟向次级分配的剩余专项计划账户资金(包括专项计划账户在本专项计划清算期间收到的银行结息款)，由管理人向托管人出具划款指令，托管人按照划款指令划付给次级资产支持证券持有人；

6、由民生银行负责办理专项计划资金的划付；

7、在清算后分配日前1个工作日完成前述专项计划资金的划付。

三、 本方案经资产支持证券持有人会议审议通过的，清算小组应按照经审核的清算方案对专项计划资产进行清理、处置和分配，并于专项计划清算完毕后注销专项计划账户。

四、 管理人将自专项计划清算完成之日起10个工作日内，向托管人、资产支持证券持有人出具经容信审计的清算报告，并将清算结果向中国基金业协会报告，同时抄送对管理人有辖区监管权的中国证监会派出机构。

五、 由德恒对本专项计划清算程序出具法律意见。

六、 本清算方案经本专项计划持有人会议表决通过后，对各方具有不可撤销的约束力。若本清算方案与《华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划说明书》、《华兴证券-运达喜来登酒店资产支持专项计划标准条款》等专项计划文件不一致，各方承诺以本清算方案为准。



华兴证券有限公司(盖章)

2022年 月 日